



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА  
I-3 И бр. 1805/15  
Дана: 01.12.2015.г.  
БАЈИНА БАШТА**

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Милорадовић Анђелке из Београда, чији је пуномоћник Рајевић Гаврило адвокат из Београда ул. Стојана Протића бр.45/1, против извршног дужника Мандић Оливера из Београда ул. Змаја од Ноћаја бр.11, ради извршења-наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника у смислу чл.119 ЗИО, донео је ван рочишта дана 01.12.2015. године**

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Мандић Оливера из Београда ул. Змаја од Ноћаја бр.11 са ЈМБГ 1307953710708, путем усменог јавног надметања на дан **22. децембра 2015.године**, са почетком у **12,30 часова** у судници бр. 12 Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- **½ идеалног дела на кат. парцели бр. 355 ливада седме класе, у површини од 65ари и 35м2, у листу непокретности 1048 КО Заовине, чија тржишна вредност на дан процене сувласничког удела износи 261.400,00 дин.**

- **½ идеалног дела на кат. парцели бр. 1784/1 ливада седме класе у површини од 69 ари и 99м2, у листу непокретноти 1048 КО Заовине, чија тржишна вредност на дан процене сувласничког удела износи 559.920,00 дин.**

- **кат.парцела бр. 1792 њива осме класе, површина 1.72,49 ха у листу непокретности 1044 КО Заовине у власништву извршног дужника 1/1, чија тржишна вредност на дан процене износи 1.052.940,00 дин.**

- **кат. парцела бр. 1793 њива седме класе, површине 0.16,05 ха и земљиште под зградом и другим објектима који су урушени не постоје осим темеља, површине 0.00,35 ха, што представља укупну површину од 0.16,40 ха, у листу непокретности 1044 КО Заовине, у власништву извршног дужника 1/1, чија тржишна вредност на дан процене износи 196.800,00 дин.**

- **3004/6366 реалних делова на кат. парцели бр.1796/1, ливада осме класе, укупне површине 0.63,66 ха, у листу непокретности бр. 1049 КО Заовине на којој се налази објекат уписан као бр.1 спратности: приземље+спрат+поткровље за који није издата грађевинска дозвола, површине под објектом 52м2, а који се састоји од једног вишесобног стана са**

простијама дневне собе са кухињом и трпезаријом, купатила, степеништа, спаваће собе и две терасе са уделом на објекту 1/1 у својини извршног дужника, с тим што тржишна вредност на дан процене сувласничког удела и стамбеног објекта укупно износи 2.967.360,00 дин.

**¼ идеалног дела на кат. парцели бр. 1796/2 по култури шума шесте класе, површине 0.05,60ха, која се користи као прилазни пут у листу непокретности бр. 3 КО Заовине, чија тржишна вредност на дан процене износи 8.400,00 дин.**

2. Констатује да вредност извршног дужника Мандић Оливера описаних непокретности је утврђена закључком овог суда I-3 И бр. 1805/15 од 24.11.2015.г. на укупан износ од **5.046.820,00 динара**. (петмилиона четрдесетшестхиљада осамстотинадвадесет динара).

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **3.028.092,00 динара** (тримилиона двадесетосамхиљада деведесетдва динара), што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **504.682,00 дин.** (петстотиначетирихиљаде шестотинаосамдесетдва динара), а што представља **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,  
I-3 И бр. 1805/15, дана 01.12.2015.г.**

